



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024

№ 115

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

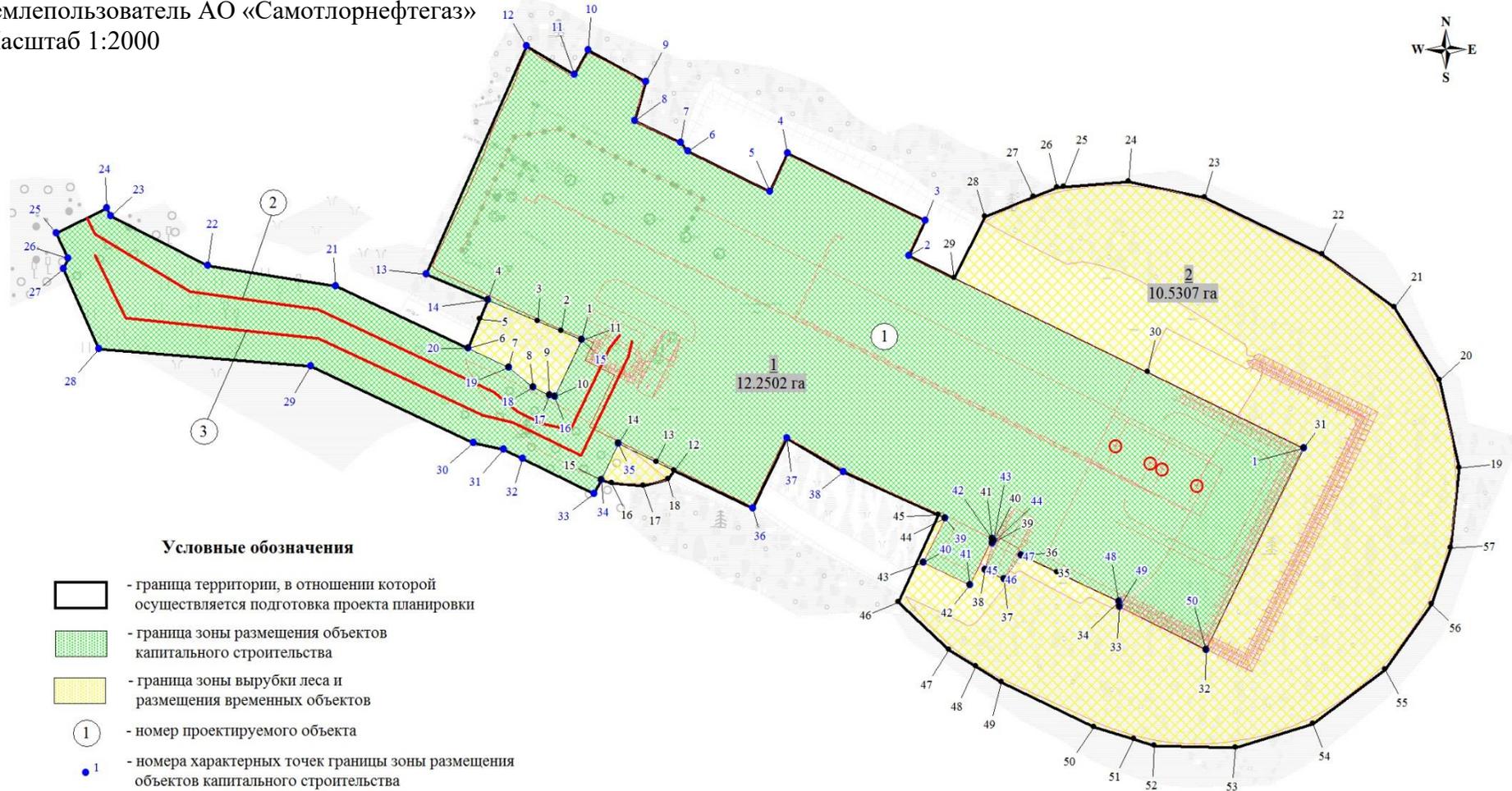
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- - ось проектируемой ВЛ-6кВ

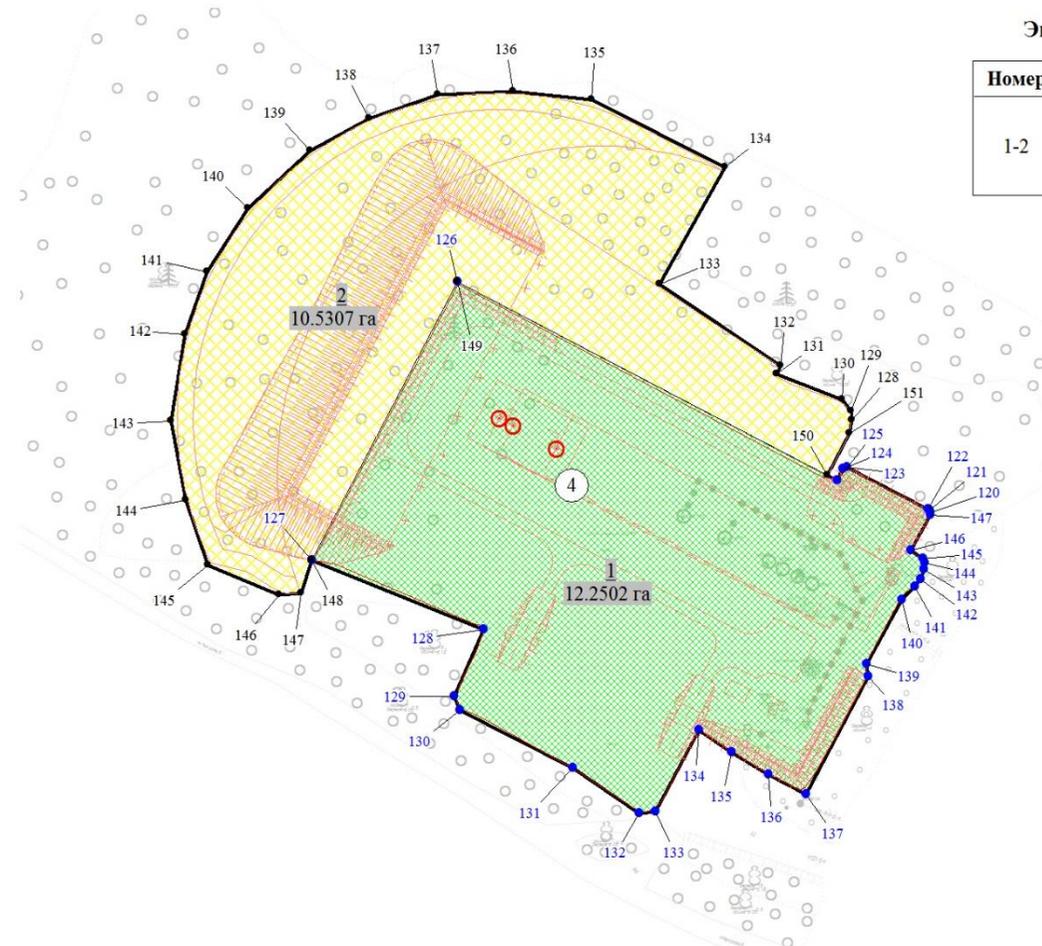
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2501Б
2	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №2501Б
3	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №2501Б

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения



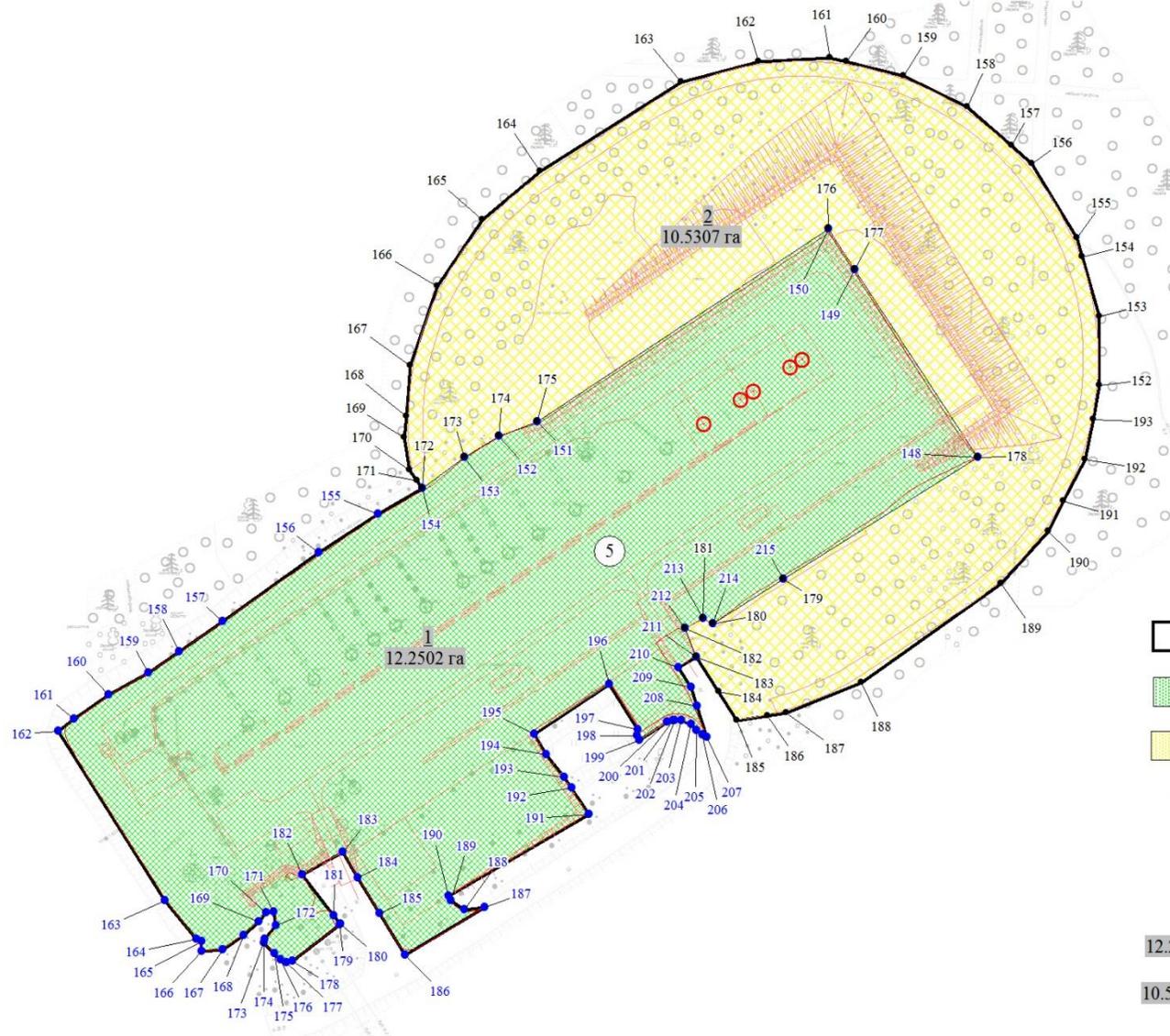
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Куст скважин №2165

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 12.2502 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 10.5307 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения

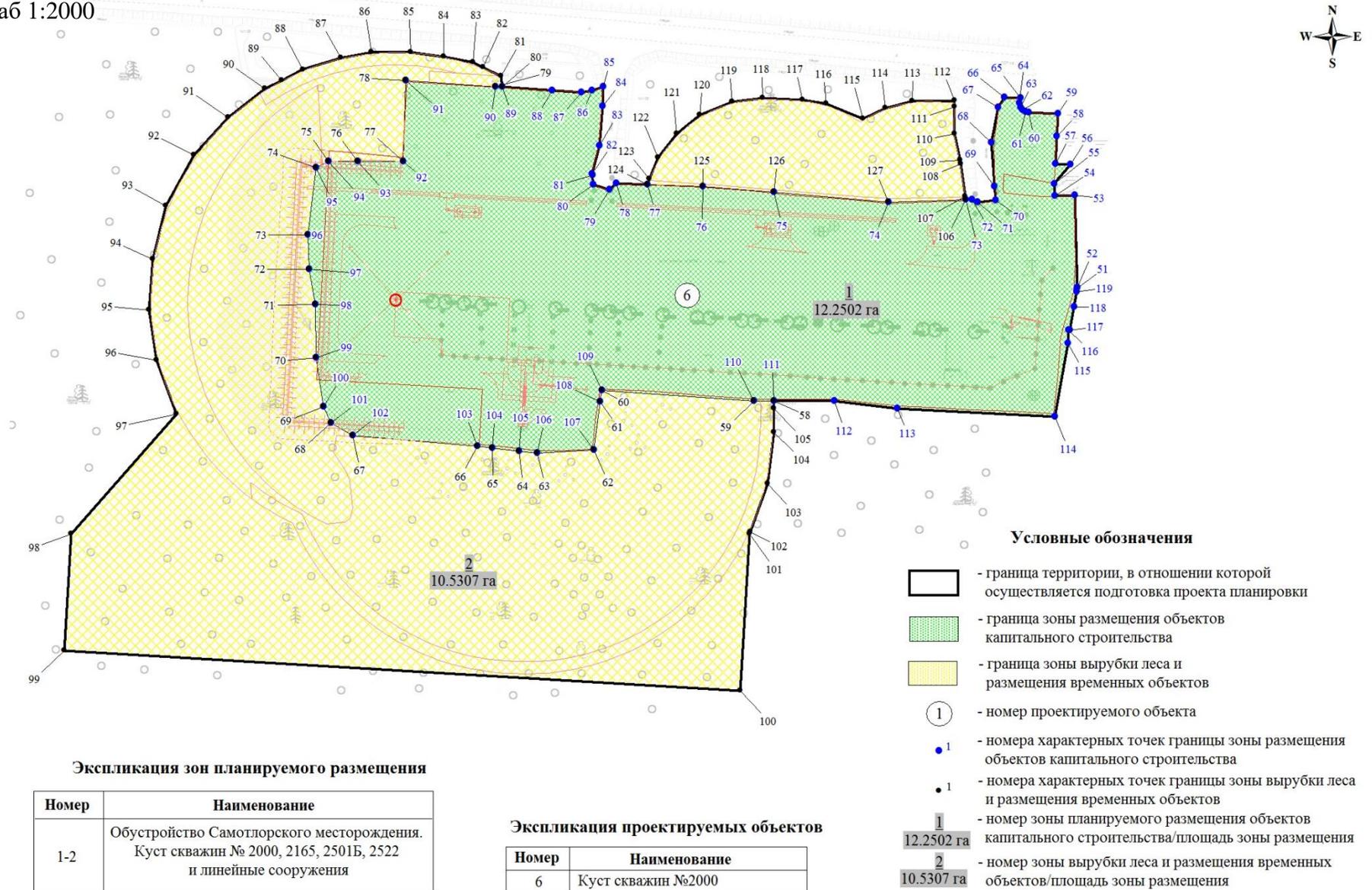
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №2522

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер проектируемого объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства на период
эксплуатации**

№	X	Y			
1	1014999.22	4419203.55	53	989033.01	4429340.71
2	1015073.07	4419050.47	54	989032.96	4429332.53
3	1015086.62	4419056.85	55	989037.82	4429332.34
4	1015112.37	4419003.61	56	989045.60	4429338.88
5	1015097.87	4418996.72	57	989045.85	4429332.74
6	1015113.24	4418964.89	58	989056.90	4429333.28
7	1015116.51	4418962.04	59	989066.24	4429333.74
8	1015124.91	4418944.43	60	989066.76	4429321.85
9	1015139.89	4418948.80	61	989066.82	4429320.54
10	1015152.21	4418926.40	62	989067.65	4429319.28
11	1015142.64	4418920.95	63	989068.77	4429318.43
12	1015153.66	4418902.44	64	989070.45	4429318.06
13	1015065.98	4418863.69	65	989072.39	4429318.49
14	1015056.05	4418887.42	66	989072.87	4429311.82
15	1015040.80	4418923.88	67	989068.73	4429309.36
16	1015018.96	4418913.32	68	989054.40	4429306.73
17	1015019.40	4418911.28	69	989036.63	4429307.97
18	1015022.45	4418905.00	70	989031.16	4429308.35
19	1015030.13	4418895.60	71	989030.21	4429301.07
20	1015037.52	4418879.75	72	989031.33	4429298.72
21	1015061.36	4418828.63	73	989031.25	4429296.23
22	1015069.35	4418778.88	74	989030.21	4429264.68
23	1015088.43	4418741.35	75	989034.27	4429217.98
24	1015091.42	4418739.88	76	989036.56	4429188.90
25	1015081.69	4418720.15	77	989037.50	4429166.24
26	1015072.14	4418724.85	78	989038.02	4429153.62
27	1015067.96	4418723.13	79	989035.44	4429150.94
28	1015037.39	4418736.75	80	989037.37	4429144.36
29	1015030.57	4418818.87	81	989041.14	4429143.87
30	1015001.31	4418881.75	82	989041.88	4429143.77
31	1014998.66	4418893.45	83	989053.25	4429146.71
32	1014995.06	4418900.96	84	989069.32	4429147.94
33	1014981.57	4418928.66	85	989077.04	4429148.22
34	1014987.02	4418931.29	86	989075.59	4429143.80
35	1015000.88	4418937.96	87	989074.89	4429139.49
36	1014975.95	4418990.00	88	989075.67	4429127.41
37	1015002.94	4419003.33	89	989076.98	4429107.11
38	1014990.07	4419025.22	90	989077.16	4429104.43
39	1014972.32	4419064.52	91	989079.54	4429067.66
40	1014955.18	4419056.25	92	989046.85	4429066.64
41	1014946.47	4419074.25	93	989046.86	4429048.30
42	1014964.48	4419082.96	94	989046.87	4429036.25
43	1014963.60	4419083.30	95	989044.37	4429031.13
44	1014962.49	4419082.77	96	989017.21	4429027.97
45	1014952.52	4419080.03	97	989003.07	4429028.43
46	1014948.83	4419087.37	98	988988.87	4429030.92
47	1014957.90	4419094.03	99	988967.21	4429031.16
48	1014940.29	4419131.77	100	988947.60	4429034.13
49	1014938.13	4419132.05	101	988940.87	4429037.31
50	1014921.56	4419165.81	102	988935.76	4429046.04
51	988995.47	4429341.78	103	988931.42	4429096.88
52	988995.84	4429341.77	104	988930.73	4429103.20
			105	988929.55	4429113.89

106	988928.73	4429121.41
107	988929.85	4429144.47
108	988949.64	4429147.12
109	988954.15	4429147.72
110	988949.89	4429209.87
111	988949.89	4429217.82
112	988949.89	4429242.56
113	988946.76	4429268.21
114	988943.40	4429332.48
115	988973.23	4429337.81
116	988978.40	4429338.05
117	988978.37	4429338.73
118	988987.91	4429340.43
119	988993.89	4429341.50
120	996487.27	4429735.14
121	996487.97	4429734.86
122	996488.41	4429734.30
123	996501.19	4429709.15
124	996500.90	4429707.96
125	996497.24	4429706.05
126	996558.57	4429588.20
127	996472.57	4429542.85
128	996451.19	4429596.31
129	996430.61	4429587.13
130	996426.38	4429588.98
131	996408.53	4429623.92
132	996394.60	4429644.69
133	996395.05	4429649.79
134	996420.22	4429663.25
135	996413.44	4429673.27
136	996406.38	4429684.71
137	996400.50	4429696.52
138	996436.84	4429715.84
139	996440.65	4429715.33
140	996460.35	4429726.20
141	996464.43	4429730.14
142	996466.63	4429732.13
143	996469.68	4429733.12
144	996471.72	4429733.33
145	996473.12	4429732.77
146	996475.53	4429729.05
147	996486.43	4429735.09
148	995618.69	4435452.37
149	995681.62	4435410.75
150	995695.23	4435401.76
151	995630.41	4435303.33
152	995625.81	4435290.23
153	995618.48	4435278.58
154	995608.10	4435264.39
155	995599.56	4435249.36
156	995586.57	4435229.31
157	995563.50	4435196.89
158	995553.34	4435182.17
159	995546.29	4435171.73
160	995538.84	4435158.29
161	995530.75	4435146.42
162	995526.49	4435141.30

163	995469.67	4435177.35
164	995456.62	4435187.82
165	995456.09	4435189.62
166	995452.59	4435189.78
167	995453.20	4435196.87
168	995458.05	4435203.89
169	995462.55	4435209.13
170	995465.55	4435211.51
171	995465.80	4435214.19
172	995461.27	4435214.87
173	995456.73	4435211.14
174	995455.36	4435210.86
175	995451.79	4435214.45
176	995449.93	4435216.32
177	995448.98	4435218.45
178	995449.37	4435220.52
179	995461.55	4435236.57
180	995461.74	4435236.83
181	995464.66	4435234.56
182	995478.44	4435223.83
183	995486.04	4435237.46
184	995477.30	4435242.59
185	995465.43	4435249.90
186	995451.31	4435258.60
187	995467.47	4435285.47
188	995466.63	4435278.67
189	995469.68	4435274.19
190	995471.16	4435273.43
191	995498.71	4435320.85
192	995507.53	4435314.88
193	995511.02	4435312.51
194	995518.70	4435306.41
195	995525.69	4435302.32
196	995542.38	4435327.74
197	995527.21	4435337.43
198	995525.20	4435337.08
199	995523.55	4435337.76
200	995529.62	4435347.23
201	995530.20	4435349.21
202	995530.22	4435349.88
203	995530.26	4435352.07
204	995528.94	4435355.26
205	995526.98	4435357.16
206	995525.32	4435359.23
207	995524.56	4435360.60
208	995535.04	4435357.32
209	995541.37	4435355.34
210	995547.85	4435351.13
211	995551.39	4435357.25
212	995561.04	4435353.33
213	995564.42	4435359.42
214	995562.71	4435362.64
215	995577.61	4435386.53

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	1015040.80	4418923.88
2	1015044.11	4418915.98
3	1015047.92	4418906.87
4	1015056.05	4418887.42
5	1015048.66	4418884.36
6	1015037.52	4418879.75
7	1015030.13	4418895.60
8	1015022.45	4418905.00
9	1015019.40	4418911.28
10	1015018.96	4418913.32
11	1015040.46	4418923.72
12	1014990.50	4418959.63
13	1014993.79	4418952.76
14	1015000.88	4418937.96
15	1014987.02	4418931.29
16	1014985.70	4418935.58
17	1014984.80	4418947.56
18	1014987.19	4418957.25
19	1014991.63	4419263.68
20	1015025.45	4419256.06
21	1015053.22	4419238.59
22	1015073.59	4419210.67
23	1015095.52	4419165.13
24	1015101.59	4419135.80
25	1015099.55	4419110.50
26	1015099.35	4419108.03
27	1015095.68	4419098.85
28	1015088.16	4419080.03
29	1015064.56	4419068.10
30	1015028.44	4419142.98
31	1014999.22	4419203.55
32	1014921.56	4419165.81
33	1014938.13	4419132.05
34	1014940.29	4419131.77
35	1014951.39	4419107.98
36	1014957.90	4419094.03
37	1014948.83	4419087.37
38	1014952.52	4419080.03
39	1014962.49	4419082.77
40	1014963.60	4419083.30
41	1014964.48	4419082.96
42	1014946.47	4419074.25
43	1014955.18	4419056.25
44	1014972.32	4419064.52
45	1014973.41	4419062.10
46	1014939.90	4419046.44
47	1014921.76	4419066.15
48	1014915.32	4419076.49
49	1014909.22	4419086.31
50	1014891.97	4419122.36
51	1014887.24	4419137.73
52	1014884.81	4419145.65

53	1014884.13	4419177.01
54	1014893.32	4419207.02
55	1014913.92	4419235.01
56	1014939.23	4419253.15
57	1014960.73	4419260.54
58	988949.89	4429217.82
59	988949.89	4429209.87
60	988954.15	4429147.72
61	988949.64	4429147.12
62	988929.85	4429144.47
63	988928.73	4429121.41
64	988929.55	4429113.89
65	988930.73	4429103.20
66	988931.42	4429096.88
67	988935.76	4429046.04
68	988940.87	4429037.31
69	988947.60	4429034.13
70	988967.21	4429031.16
71	988988.87	4429030.92
72	989003.07	4429028.43
73	989017.21	4429027.97
74	989044.37	4429031.13
75	989046.87	4429036.25
76	989046.86	4429048.30
77	989046.85	4429066.64
78	989079.54	4429067.66
79	989077.16	4429104.43
80	989076.98	4429107.11
81	989081.39	4429106.53
82	989084.95	4429099.24
83	989086.87	4429095.31
84	989089.39	4429083.16
85	989091.18	4429069.89
86	989091.01	4429053.77
87	989088.88	4429041.45
88	989084.07	4429025.89
89	989079.74	4429017.26
90	989076.23	4429010.27
91	989064.70	4428995.32
92	989049.30	4428981.43
93	989028.70	4428970.01
94	989007.14	4428964.47
95	988986.54	4428963.07
96	988966.21	4428966.09
97	988944.49	4428974.16
98	988895.96	4428931.27
99	988848.61	4428928.47
100	988832.39	4429204.16
101	988895.94	4429207.95
102	988896.62	4429208.36
103	988916.22	4429215.41
104	988937.04	4429217.82
105	988946.74	4429217.82

106	989031.25	4429296.23
107	989032.53	4429296.05
108	989045.76	4429294.18
109	989047.29	4429293.96
110	989058.09	4429291.50
111	989068.85	4429291.68
112	989071.53	4429291.72
113	989071.31	4429274.42
114	989068.51	4429263.45
115	989064.14	4429254.15
116	989070.13	4429239.37
117	989071.64	4429229.74
118	989072.54	4429213.28
119	989071.08	4429200.80
120	989065.59	4429187.81
121	989057.98	4429178.29
122	989048.46	4429170.56
123	989039.85	4429167.17
124	989037.50	4429166.24
125	989036.56	4429188.90
126	989034.27	4429217.98
127	989030.21	4429264.68
128	996515.67	4429710.74
129	996518.58	4429710.46
130	996522.00	4429707.55
131	996530.01	4429687.39
132	996532.64	4429688.51
133	996557.69	4429651.01
134	996593.72	4429671.21
135	996614.61	4429629.84
136	996617.18	4429605.37
137	996616.06	4429582.02
138	996608.67	4429560.80
139	996598.93	4429542.55
140	996581.07	4429523.24
141	996561.41	4429510.41
142	996542.27	4429503.59
143	996515.50	4429499.33
144	996491.20	4429503.81
145	996470.94	4429510.75
146	996461.98	4429532.92
147	996462.28	4429539.74
148	996472.57	4429542.85
149	996558.57	4429588.20
150	996498.83	4429703.00
151	996511.76	4429709.98
152	995642.66	4435493.69
153	995665.95	4435493.47
154	995686.03	4435487.80
155	995692.15	4435486.07
156	995717.12	4435470.62
157	995723.13	4435463.77
158	995736.27	4435448.79
159	995746.68	4435427.40
160	995751.33	4435407.86
161	995752.62	4435402.43
162	995751.39	4435378.35

163	995744.67	4435352.04
164	995714.55	4435304.22
165	995698.42	4435284.85
166	995676.02	4435269.40
167	995649.26	4435260.33
168	995632.27	4435258.98
169	995625.30	4435258.42
170	995614.32	4435260.10
171	995610.61	4435262.66
172	995608.10	4435264.39
173	995618.48	4435278.58
174	995625.81	4435290.23
175	995630.41	4435303.33
176	995695.23	4435401.76
177	995681.62	4435410.75
178	995618.69	4435452.37
179	995577.61	4435386.53
180	995562.71	4435362.64
181	995564.42	4435359.42
182	995561.04	4435353.33
183	995551.39	4435357.25
184	995539.81	4435364.69
185	995530.06	4435370.96
186	995531.75	4435381.30
187	995532.81	4435387.76
188	995542.89	4435413.07
189	995576.25	4435460.21
190	995593.72	4435476.22
191	995603.79	4435481.47
192	995617.80	4435488.76
193	995631.36	4435491.45

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

- куст скважин №2000;
- куст скважин №2165;
- куст скважин №2501Б;
- куст скважин №2522;
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №2501Б;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №2501Б.

Функциональное назначение кустов скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №2501Б.

Электроснабжение куста скважин №2501Б предусматривается проектированием двух проектируемых ВЛ-6кВ №1,2 отпайками от существующих ВЛ-6кВ ф.3,10 ПС 35/6кВ «Веран» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №2000		
– количество скважин, всего	шт.	1
в т.ч. добывающих	шт.	1
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	29,200
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	9,125
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	0,694
2. Куст скважин №2165		
– количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	87,600
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	19,710
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	1,498
3. Куст скважин №2501Б		

Наименование	Единица измерения	Значение
– количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	173,375
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	32,120
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	2,441
4. Куст скважин №2522		
– количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	200,750
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	40,150
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	3,051
5. ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №2501Б		
– протяженность	м	250
6. ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №2501Б		
– протяженность	м	262

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах северной части Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в около 41-66 км севернее от районного центра г. Нижневартовска. Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до ближайшего населенного пункта (с. Большетархово) составляет 32.7-59.2 км. Расстояние до ближайшего крупного населенного пункта г. Нижневартовск составляет 38.2-62.5 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 115, 119, 153 и Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в квартале 192.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен за пределами зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 22.7809 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №2501Б	3.2775	2.5009	5.7784
2	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №2501Б, ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №2501Б	0.7772	-	0.7772
3	Куст скважин №2165	1.7531	1.5164	3.2695
4	Куст скважин №2522	3.1544	2.4038	5.5582
5	Куст скважин №2000	3.2880	4.1096	7.3976
Итого		12.2502	10.5307	22.7809

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемый участок располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 153.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001: 36247:3У1	1.3309	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 3.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Куст скважин №2000									
Защитные	Нижевартовское/ Нижевартовское	153	104	К	1,3003 / 234	--	1,3003/ 234	--	--
Защитные	Нижевартовское/ Нижевартовское	153	158	-	0,0306 / --	Профиль			
Итого:					1,3309 / 234	--	1,3003/ 234	--	--

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

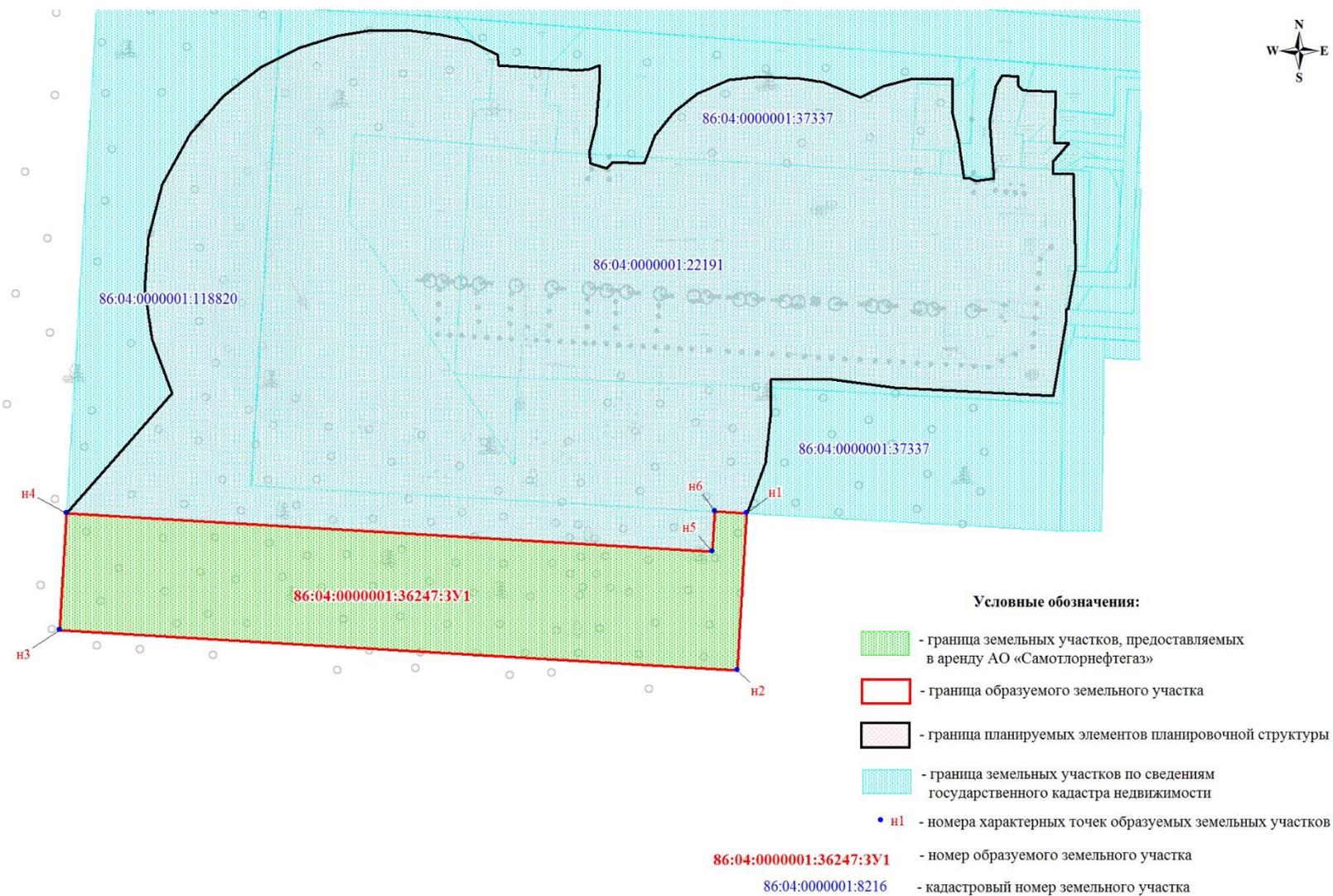
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2000, 2165, 2501Б, 2522 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	988895.94	4429207.96
н2	988832.40	4429204.16
н3	988848.61	4428928.47
н4	988895.96	4428931.28
н5	988880.50	4429193.96
н6	988896.58	4429194.82